

Bar, Tabac de 170 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1340490** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre bar-tabac bénéficiant d'un emplacement premium de premier choix.

Clientèle agréable et variée (habitués, passage, résidents...).

Le bail autorise la restauration/ brasserie, activité non exploitée par les gérants actuels et représentant une réelle demande le midi.

La surface commerciale est d'environ 90 m2 de plain-pied, complétée par une grande réserve, des bureaux et une pièce pouvant servir de cuisine ou d'autre utilité (vestiaire, par exemple).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA	368 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **607 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.