

Alimentation, Supérette, Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1340490** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès vous propose ce superbe Bar Tabac. Affaire rare et impeccable refaite à neuf. Emplacement premium de premier choix Clientèle très agréable et très variée (habitués, passage, résidents...) Le bail autorise la restauration/brasserie qui n'est pas proposée par les actuels gérants et qui constitue une réelle demande pour la clientèle sur les midis la surface commerciale est d'environ de 90m² de plain pied + grande réserve + bureaux + une pièce pour la cuisine ou autre utilité (vestiaire par exemple) Nous restons à votre disposition pour vous renseigner et visiter cette affaire rare.

Surface commerciale : 170 m²

Points fort :

Lyon A VENDRE bar tabac emplacement stratégique

Le Cabinet Hermès vous propose ce superbe Bar Tabac.

Affaire rare et impeccable refaite à neuf.

Emplacement premium de premier choix

Clientèle très agréable et très variée (habitués, passage, résidents...)

Le bail autorise la restauration/brasserie qui n'est pas proposée par les actuels gérants et qui constitue une réelle demande pour la clientèle sur les midis

la surface commerciale est d'environ de 90 m² de plain pied + grande réserve + bureaux + une pièce pour la cuisine ou autre utilité (vestiaire par exemple)

Nous restons à votre disposition pour vous renseigner et visiter cette affaire rare.

Éléments chiffrés :

CA	368 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **607 040 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.