

Local commercial de 85 m2, Angers (49100)

Annonce **C1340486** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Angers (49100) : A vendre droit au bail d'un local situé dans la rue la plus fréquentée du centre-ville d'Angers.

Local d'environ 85 m2 avec bonne visibilité commerciale.

Bail commercial du 01/02/2023 au 31/01/2032.

Activité autorisée : Vente d'articles d'équipement.

Loyer annuel : 62 620,84 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 15 655,21 €.

Aucune reprise de salariés ni de stock.

Emplacement premium.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 5 218 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 400 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

