

## Local commercial de 85 m<sup>2</sup>, Angers (49100)

Annonce C1340486 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Angers (49100) : A vendre droit au bail d'un local situé dans la rue la plus fréquentée du centre-ville d'Angers.

Local d'environ 85 m<sup>2</sup> avec bonne visibilité commerciale.

Bail commercial du 01/02/2023 au 31/01/2032.

Activité autorisée : Vente d'articles d'équipement.

Loyer annuel : 62 620,84 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 15 655,21 €.

Aucune reprise de salariés ni de stock.

Emplacement premium.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 218 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

