

Local commercial , 80 m2, Nantes (44000)

Annonce C1340485 postée le 22/janvier/2026

Description de l'activité

CÉSSION DE DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT No1 –NANTES CENTRE-VILLERue Contrescarpe – anciennement "ONE STEP"Nous vous proposons la cession d'un droit au bail situé sur l'un des emplacements les plus recherchés du centre-ville de Nantes, dans un quartier commerçant, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une excellente visibilité. Description du local il se compose d'une surface totale d'environ 80m2 et dispose d'une réserve en sous-sol, parfaitement adaptée au stockage. Il bénéficie d'une belle vitrine offrant une mise en valeur optimale de l'activité, belles hauteurs sous plafond, parquet, beaucoup de charme, climatisation, prestations de qualité permettant une exploitation rapide. Conditions du bail - / HC Dépôt de garantie 10000 €Conditions de reprise Aucune reprise de salarié(e)s ni de stock n'est à prévoir.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



