

Local commercial de 80 m2, Nantes dans un quartier commerçant (44000)

Annonce **C1340485** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail situé sur l'un des emplacements les plus recherchés du centre-ville de Nantes, dans un quartier commerçant, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une bonne visibilité.

Description du local : Il se compose d'une surface totale d'environ 80 m2 et dispose d'une réserve en sous-sol, entièrement adaptée au stockage.

Il bénéficie d'une belle vitrine offrant une mise en valeur optimale de l'activité, belles hauteurs sous plafond, parquet, beaucoup de charme, climatisation, prestations de qualité permettant une exploitation rapide.

Conditions du bail :

- Loyer annuel : 40 000 € €/ HC.
- Dépôt de garantie : 10 000 €.

Conditions de reprise : Aucune reprise de salarié(e)s, ni de stock n'est à prévoir.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 4 324 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



