

Local commercial de 56 m2 en plein centre ville,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1340484** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial d'une superficie d'environ 56 m2, idéalement situé en plein cœur de la ville, à proximité d'un marché et au sein d'un environnement commercial particulièrement dynamique.

Le local bénéficie d'un emplacement de premier choix, sur une rue à double sens de circulation, offrant une belle visibilité.

Tous les commerces et services se trouvent à proximité, garantissant un flux régulier de clientèle.

- Loyer mensuel : 1 400 € HT / mois.
- Loyer annuel : 16 800 € HT / an.
- Charges annuelles : 948 € HT / an.
- Taxe foncière : 1100 € / an.

Disponibilité : Fin juin 2026.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.