

Local commercial de 80 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1340483** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement de premier ordre au cœur du centre-ville de Nantes, bénéficiant d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité.

Le local offre une surface totale d'environ 90 m2, avec une configuration fonctionnelle adaptée à diverses activités, comprenant une réserve et un point d'eau.

Il dispose d'une vitrine de qualité, permettant une mise en valeur optimale.

Conditions du bail :

Loyer annuel : 90 000 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 22 250 €, conditions de reprise à consulter.

Aucune reprise de salarié(e)s ni de stock n'est à prévoir.

Situé dans la rue la plus fréquentée du centre-ville de Nantes, cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial dynamique et qualitatif, composé d'enseignes nationales et de commerces attractifs.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

