

## Local commercial de 63 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce C1340482 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location des murs commerciaux libres d'environ 63 m<sup>2</sup>, situés sur le secteur de Nantes Nord. Un environnement urbain à forte densité résidentielle et tertiaire.

Le bien développe une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée complétée par un sous-sol d'environ 35 m<sup>2</sup>, offrant une configuration adaptée à une activité de commerce de proximité ou de services.

Implantation au sein d'un environnement mixte associant activités tertiaires, artisanales et services, au cœur d'un tissu économique établi. Accessibilité facilitée par une connexion rapide aux axes structurants du nord nantais, avec desserte par plusieurs lignes de bus reliant le centre-ville et les pôles de mobilité de l'agglomération.

Disponibilité immédiate.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.