

Hôtel restaurant de 12 chambres avec piscine et parking, Limoges (87000)

Annonce **C1340479** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre hôtel-restaurant, avec appartement de fonction de 86 m2 tout équipé, proche des écoles, du lac avec plage et de la sortie autoroute A20.

Idéalement situé dans une ville à bon potentiel, dynamique grâce aux nouvelles usines de haute technologie et aux festivités organisées tout au long de l'année.

L'établissement comprend 12 chambres + studio équipé, sur un terrain de 800 m2 aménageable (possibilité d'extension de l'hôtel ou d'une piscine), avec 2 parkings.

Il dispose d'une terrasse de 50 couverts, d'une salle de petit-déjeuner de 28 places et d'une salle de restaurant de 72 places.

L'hôtel est propre et entièrement équipé, permettant l'organisation de mariages, réceptions et services traiteur. Le personnel est autonome.

Chiffre d'affaires HT : 377 000 € en progression.

Développement possible.

Prix du fonds : 115 080 € HAI.

Prix du fonds et des murs : 274 000 € HAI

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.