

Hôtel restaurant avec piscine et parking, Limoges (87000)

Annonce **C1340478** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre hôtel-restaurant idéalement situé dans une ville à bon potentiel, avec nouvelles usines de haute technologie et un calendrier festif tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'un appartement de fonction de 86 m2 tout équipé, proche des écoles, du lac avec plage et de la sortie autoroute A20.

L'hôtel comprend 12 chambres + studio équipé, sur un terrain de 800 m2 aménageable (extension possible ou piscine), avec 2 parkings.

Terrasse de 50 couverts, salle de petit-déjeuner de 28 places, salle de restaurant de 72 places.

L'établissement est propre et entièrement équipé pour organiser mariages, réceptions, services traiteur, etc.

Le personnel est autonome.

Chiffre d'affaires HT : 377 000 €, en progression.

Développement possible.

Prix du fonds : 115 080 € HAI.

Prix du fonds et des murs : 274 000 € HAI

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.