

Hôtel restaurant avec piscine et parking, Limoges (87000)

Announce **C1340478** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Limoges (87000) : A vendre hôtel-restaurant idéalement situé dans une ville à bon potentiel, avec nouvelles usines de haute technologie et un calendrier festif tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'un appartement de fonction de 86 m² tout équipé, proche des écoles, du lac avec plage et de la sortie autoroute A20.

L'hôtel comprend 12 chambres + studio équipé, sur un terrain de 800 m² aménageable (extension possible ou piscine), avec 2 parkings.

Terrasse de 50 couverts, salle de petit-déjeuner de 28 places, salle de restaurant de 72 places.

L'établissement est propre et entièrement équipé pour organiser mariages, réceptions, services traiteur, etc.

Le personnel est autonome.

Chiffre d'affaires HT : 377 000 €, en progression.

Développement possible.

Prix du fonds : 115 080 € HAI.

Prix du fonds et des murs : 274 000 € HAI

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.