

Bar, Tabac, Loto licence IV 35 places avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1340475** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

77 Seine et Marne - Bar, tabac, FDJ.

Superficie de 120 m2.

Appartement de 100 m2 au 1er étage.

35 places plus terrasse intérieure 20 places.

Bail renouvelable en décembre 2030.

Loyer mensuel : 2050 euros.

Pas de salarié à reprendre.

Commissions tabac nette 104.000 euros, FDJ 50.000 euros, autres commissions 9000 euros, tabletterie 56.000 euros HT, bar 46.000 euros HT sur bilan.

Ferme dimanche l'après-midi et 5 semaines/an.

Résultat d'exploitation : 187.000 euros.

Prix : 638.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 22 680 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.