Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1340472** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ situé en angle de rue dans un centre-ville dynamique de l'Eure, à 30 minutes des Côtes Normandes.

Établissement exploité par une personne seule, aucun salarié à reprendre.

Bail de 2025 avec faible loyer incluant un petit logement de fonction.

Environ 20 places assises à l'intérieur + 20 en terrasse.

Sécurité tabac maximale : Vidéo, coffre fort, alarme, brouillard.

Fermeture le jeudi + 2 après-midi (samedi et dimanche) + 4 semaines.

Ouverture de 7h à 19h30.

CA 43.000 euros + 30.000 euros de commissions.

EBE de 37.000 euros.

Apport personnel nécessaire de 40 keuros.

Vente du fonds : 82.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 8 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
77 000 €	83 000 €	
€	€	
37 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.