Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Lisieux (14100)

Annonce **C1340471** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel situé dans une commune touristique de caractère au cœur du Pays d'Auge.

établissement de 30 places intérieures + 12 en terrasse. Cuisine bien équipée - normes PMR ok. Aucun contrat fournisseur.

Exploitation actuelle en couple avec 2 apprentis et un CDI TP en salle.

Bail neuf à l'acquisition du fonds avec un loyer mensuel de 700 euros.

Possibilité de location d'un appartement en sus.

2 jours de fermeture hebdo + 4 semaines annuelles.

Murs commerciaux en option.

CA annuel 2025 de 200 keuros avec un EBE supérieur à 50 keuros.

Idéal en 1ère installation avec un apport personnel nécessaire de 35 / 40 keuros.

Murs commerciaux en option.

Vente du fonds : 142.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
185 000 €	199 000 €	
€	€	
47 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**142 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.