

Bar, Bar, vin, Hôtel bureau de 58 chambres dans la Drôme (26)

Annonce **C1340469** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau avec murs - 58 chambres - agglomération de Valence (26).

Hôtel économique cédé en fonds de commerce et murs indissociables.

Idéalement situé en Drôme, dans une zone à fort potentiel : Visibilité de l'A7.

L'établissement est exploité 7 jours sur 7, avec une organisation stable permettant une gestion à distance.

L'équipe en place se compose d'1 salarié en CDI et 4 CDD assurant la continuité d'exploitation.

Les 58 chambres dont 3 PMR et 1 chambres pour le veilleur de nuit sont sur 3 niveaux.

Éléments clés :

- Type d'activité : Hôtel bureau.
- Licence III.
- Exploitation : 12 mois / an.
- Gestion : Dirigeant non présent au quotidien.
- Personnel : Équipe opérationnelle en place.

Affaire rentable, organisation autonome.

Idéal pour un investisseur ou repreneur hôtelier.

- CA 2024 : 385 keuros.
- EBE : 101 keuros.
- RBE = 191 keuros.

Fort potentiel avec un taux d'occupation à développer.

Cession globale indissociable :

- Fonds de commerce : 550 keuros FAI.
- Murs : 1 050 keuros FAI.

Un apport de 300 keuros minimum est requis pour l'ensemble de l'opération.

Actif immobilier de qualité, rentabilité immédiate, fort potentiel de développement.

Nombre de chambres : **58**

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	385 000 €
EBE en 2024	107 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	440 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	850 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.