

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant 120 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1340468** postée le **22/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, FDJ, restauration du midi situé en bordure d'un important axe routier secteur Côte Fleurie - Pays d'Auge.

Qualité de vie en place avec une ouverture du lundi au vendredi de 7 à 19h. Fermeture samedi & dimanche + 5/6 semaines annuelles.

Bail neuf (2025) avec très faible loyer de 400 euros mensuel et foncier charge du bailleur.

Vaste parking gratuit.

- Normes PMR ok.

- Sécurisation tabac maximale.

- Aucun contrat fournisseur.

équipement et agencement récents et qualitatifs, aucun travaux à envisager.

Moyenne de 120 couverts par midi avec une formule unique à l'ardoise et un ticket moyen de 24 euros.

CA HT 500 keuros + commissions tabac, FDJ : 50 keuros.

EBE retraité pour une reprise en couple avec 4 CDI : 145.000 euros.

Apport personnel nécessaire de 150 keuros.

Vente du fonds de commerce : 396.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 4 839 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 539 000 € |
| EBE en 2025      | 141 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 5         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**