Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 120 couverts, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1340468** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, restauration du midi situé en bordure d'un important axe routier secteur Côte Fleurie - Pays d'Auge.

Qualité de vie en place avec une ouverture du lundi au vendredi de 7 à 19h. Fermeture samedi & dimanche + 5/6 semaines annuelles.

Bail neuf (2025) avec très faible et foncier charge du bailleur.

Vaste parking gratuit.

- Normes PMR ok.

- Sécurisation tabac maximale.

- Aucun contrat fournisseur.

équipement et agencement récents et qualitatifs, aucun travaux à envisager.

Moyenne de 120 couverts par midi avec une formule unique à l'ardoise et un ticket moyen de 24 euros.

CA HT 500 keuros + commissions tabac, FDJ : 50 keuros.

EBE retraité pour une reprise en couple avec 4 CDI : 145.000 euros.

Apport personnel nécessaire de 150 keuros.

Vente du fonds de commerce : 396.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 4 839 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	539 000 €
EBE en 2025	141 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.