Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 27 m2, Pau (64000)

Annonce **C1340467** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Boucherie, charcuterie, plats cuisinés à emporter - centre-ville de Pau.

Belle opportunité de reprise d'un commerce de bouche de qualité, idéalement situé au cœur de Pau, dans un quartier commerçant dynamique, facile d'accès et bénéficiant d'un environnement calme entièrement rénové.

L'établissement jouit d'une excellente réputation locale, avec une clientèle fidèle attachée à la qualité des produits proposés : Boucherie traditionnelle, charcuterie artisanale et plats cuisinés à emporter.

Affaire clé en main, parfaitement adaptée pour un couple d'exploitants souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Conditions de cession :

Vente des murs et du fonds de commerce :
- Prix des murs : 239 000 euros FAI.

Chiffres clés :

-
- EBE retraité : 92 000 euros.

Un commerce rentable, stable et bien implanté, offrant une réelle sécurité d'investissement et des perspectives durables.

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
366 000 €	351 000 €	
€	€	
91 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**319 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.