Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant situé dans un village de bord de mer, de la Manche (50)

Annonce **C1340466** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Manche.

Situé au centre d'un village côtier de la Manche, le restaurant a été entièrement rénové en 2020, offrant un cadre moderne et fonctionnel.

La salle intérieure peut accueillir environ 20 couverts dans un espace chaleureux et bien agencé, tandis qu'une terrasse de 12 places permet de développer l'activité en extérieur dès les beaux jours.

La cuisine, parfaitement équipée est conforme aux normes en vigueur ouverture uniquement 4 services du midi + le vendredi soir soit 5 services/semaine. Fermé dimanche, lundi, mardi.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 175 000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs pour 195 000 euros.

L'achat des murs offre une maîtrise totale de l'exploitation et une valorisation patrimoniale à long terme.

L'ensemble constitue une base solide pour un couple de repreneur souhaitant s'implanter avec un outil de travail immédiatement opérationnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	217 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**175 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.