

## Pizzeria, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce C1340465 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria - agglomération toulousaine.

Situé dans une commune dynamique de l'agglomération de Toulouse, cet établissement bénéficie d'un environnement commercial actif et d'une visibilité optimale grâce à un flux régulier de résidents et visiteurs. La zone est portée par une offre variée de commerces et services, favorisant une fréquentation constante tout au long de l'année.

Le restaurant propose une cuisine italienne et méditerranéenne, avec un positionnement thématique affirmé.

La salle, aménagée pour optimiser le confort et la capacité d'accueil, est complétée par un espace extérieur exploitable en saison.

L'organisation opérationnelle est structurée, avec une équipe en place permettant une continuité immédiate de l'activité.

L'outil de travail est entretenu et fonctionnel, facilitant la reprise sans investissement lourd.

- Chiffre d'affaires : 412 553 euros.
- Excédent brut d'exploitation : 94 484 euros.

L'activité présente une rentabilité établie et un potentiel de développement selon les axes choisis par le repreneur.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Loyer annuel : 13 844 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	412 000 €
EBE en 2024	94 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**