

Boulangerie - pâtisserie, nord de Lille (59000)

Annonce **C1340459** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située dans une ville de 12 000 habitants au nord de Lille (59000).

Les fournils sont très propres et très bien équipés notamment d'un nouveau four électrique de 2022, d'une chambre froide de 2022 ainsi qu'une plonge automatique de 2024.

L'établissement est fermé les lundis et 5 semaines par an.

L'équipe en réalise 450 quintaux annuel.

Le bail avec logement (4 chambres) est renouvelé pour un loyer de 28 480 € HT par an.

Un apport minimum de 60 000 € est nécessaire.

Nombre de quintaux de farine /an : **450**

Loyer annuel : 28 480 €

Éléments chiffrés :

CA	505 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 640 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

