

Bureau / Local de santé de 32 m2, Ascain (64310)

Annonce **C1340449** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Ascain (64310) : A vendre local professionnel de 31,70 m2, situé en emplacement n°1 sur la place du village, est entièrement adapté aux activités libérales.

Descriptif technique :

Configuration : Une salle de consultation spacieuse avec point d'eau, une salle d'attente privative et des sanitaires aux normes PMR.

Parquet d'origine, cheminée décorative, double vitrage, tableau électrique récent.

Confort : Belle hauteur sous plafond, parquet massif, fenêtres double vitrage.

L'exposition Sud garantit une luminosité constante et un confort thermique naturel.

Accès : Premier étage avec ascenseur (normes PMR).

Environnement métier : L'immeuble est exclusivement occupé par des professionnels du secteur médical et paramédical, créant un flux de patientèle constant.

Afin de garantir une mixité de soins, ce local est idéal pour un(e) généraliste ou un(e) spécialiste (hors ostéopathie et podologie).

Données financières :

Surface Carrez : 31,70 m2.

Charges de copropriété : 1 000 € par an (Syndic bénévole).

Taxe foncière : Environ 550 €.

Ce bien se distingue par son emplacement stratégique au pied de la Rhune et la qualité de sa gestion de copropriété.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **177 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ascain (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ascain : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.