

Murs commerciaux, 32 m², Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce C1340449 postée le 22/janvier/2026

Description de l'activité

Description : Opportunité d'installation au sein d'un pôle de santé reconnu à Ascaïn. Ce local professionnel de 31,70m², situé en emplacement no1 sur la place du village, est parfaitement adapté aux activités libérales. Descriptif technique : Configuration : Une salle de consultation spacieuse avec point d'eau, une salle d'attente privative et des sanitaires aux normes PMR. Parquet d'origine, cheminée décorative, double vitrage, tableau électrique récent. Confort : Belle hauteur sous plafond, parquet massif, fenêtres double vitrage. L'exposition Sud garantit une luminosité constante et un confort thermique naturel. Accès : Premier étage avec ascenseur (normes PMR). Environnement métier : L'immeuble est exclusivement occupé par des professionnels du secteur médical et paramédical, créant un flux de patientèle constant. Afin de garantir une mixité de soins, ce local est idéal pour un(e) généraliste ou un(e) spécialiste (hors ostéopathie et podologie). Données financières : Surface Carrez : 31,70m² Charges de copropriété : 1 000 EUR par an (Syndic bénévole). Taxe foncière : environ 550EUR. Ce bien se distingue par son emplacement stratégique au pied de la Rhune et la qualité de sa gestion de copropriété. Dossier complet et photos supplémentaires sur demande. ----- Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.