Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain, Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Cocumont (47250)

Annonce **C1340447** postée le **22/janvier/2026**

## Description de l'activité

Lot et Garonne - Cocumont (47250) : Situé à proximité de l'autoroute a62, à vendre un site bénéficiant d'un emplacement stratégique à très forte visibilité, idéal pour l'implantation d'un projet d'envergure.

Il s'étend sur une parcelle de 4 934 m2 entièrement constructible, offrant une grande liberté d'aménagement et de développement.

Le site comprend un bâtiment existant d'environ 500 m2, initialement conçu pour une activité de restauration, dont la structure permet aujourd'hui une réaffectation vers de nombreuses activités ou la réalisation d'un projet neuf.

La configuration du terrain et son accessibilité facilitent l'accueil de clientèle, de collaborateurs et de flux professionnels.

Grâce à son zonage et à sa surface foncière, le bien se prête parfaitement à l'implantation d'activités à forte valeur ajoutée telles qu'un cabinet comptable ou de conseil, un centre d'affaires, des bureaux, un pôle médical ou paramédical, un hôtel, une clinique vétérinaire, une station-service, un concessionnaire, un fast-food, un showroom ou toute autre activité commerciale ou tertiaire.

Les réseaux sont en place et les accès sont pensés pour une exploitation optimale.

L'ensemble constitue une opportunité pour des investisseurs, enseignes nationales ou porteurs de projets, à la recherche d'un foncier de qualité sur un axe majeur, avec un fort potentiel de valorisation.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 980 000 € HT + 16 000 € TVA, soit 1 996 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 900 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 900 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 80 000 € HT + 16 000 € TVA, soit 96 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 460 m²

**Surface totale :** 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : **1 980 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Cocumont (47250), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cocumont : **987 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**