

Pizzeria, Restaurant, Chambres d'hôtes 200 couverts avec terrasse, Avranches (50300)

Annonce **C1340443** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Avranches (50300) : A vendre restaurant-pizzeria avec chambres d'hôtes, situé dans un emplacement privilégié à 30 km du Mont-Saint-Michel.

Un établissement unique alliant restauration de qualité et hébergement chaleureux .

D'une surface totale de 1 104 m2, est une véritable pépite sur le marché.

Caractéristiques du restaurant :

Capacité d'accueil : 200 places intérieures et 90 places en terrasse sous une pergola bioclimatique, offrant un cadre agréable et convivial.

équipement complet : Tout l'équipement a été soigneusement sélectionné pour optimiser la rentabilité et réduire les charges salariales, permettant une gestion efficace avec seulement 2 employés et 2 gérants.

Chiffre d'affaires 2023 : Près de 580 000 €, avec un EBE retraité de 85 000 €.

Service : Ouvert tous les midis et deux soirs par semaine, offrant une flexibilité pour maximiser les bénéfices.

Chambres d'hôtes :

5 chambres d'hôtes : capacité d'accueil de 30 personnes, idéal pour les touristes visitant la région.

Ambiance chaleureuse et accueillante : Idéal pour profiter d'un séjour inoubliable.

Kiosques à pizzas :

Deux kiosques générant un chiffre d'affaires de 105 000 € en 2023, offrant une bonne opportunité de vente à emporter et de service rapide.

Autres atouts :

Appartement de 250 m2 : Confortable et spacieux, idéal pour les gérants ou pour une location supplémentaire.

Véhicules inclus : Deux véhicules (un isotherme et un frigo).

Facilitant le transport et la livraison.

Parking spacieux : Un immense parking d'environ 35 places, garantissant un accès facile pour la clientèle.

Opportunité d'achat des murs en sus : possibilité d'achat des murs, offrant une sécurité d'investissement et une gestion pérenne.

Prix de vente de FDC : 406 600 € FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 1 104 m²

Surface totale : 1 104 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	580 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **406 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.