

Restaurant de 100 m2 dans un secteur dynamique de Caen

Announce **C1340442** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre un restaurant situé à caen, au coeur d'un secteur reconnu pour son attractivité et sa fréquentation, au sein d'un environnement propice à l'activité de restauration.

L'établissement développe une surface totale d'environ 100 m2, offrant des espaces adaptés à une activité de restauration sur place.

CA : Sup à 500 000 €.

EBE : Sup à 60 000 €.

Surfaces et agencement :

Surface totale : 100 m2.

Surface en rez-de-chaussée : 70 m2, dédiée à l'accueil de la clientèle.

Cuisine : 30 m2.

Cette répartition permet une exploitation fluide, avec une salle principale bien proportionnée et une cuisine distincte, adaptée aux besoins de l'activité.

L'établissement est destiné à une activité de restauration, avec possibilité d'exploitation en journée comme en soirée, selon le concept retenu par le repreneur.

A la fois sur place et à emporter.

Cette affaire conviendra idéalement à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement existant, situé dans un secteur dynamique de Caen.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.