

## Local d'activité / Entrepôt, 551 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1340438 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À vendre à Lyon 8<sup>e</sup> arrondissement, ancien centre médical clés en main, idéal pour une maison médicale, un centre pluridisciplinaire ou toute activité de santé, paramédicale ou esthétique. Situé au 29–31 rue Antoine Péricaud, dans un quartier résidentiel en plein essor et parfaitement desservi par les transports en commun (tram T2 et Tram T4 à 350m), ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement propice au développement d'une patientèle. Le bien développe une surface totale de 551m<sup>2</sup> non divisibles, répartie sur trois niveaux : 352,20m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, 158,77m<sup>2</sup> au R+1 et 40,28m<sup>2</sup> au R+2. Il comprend jusqu'à 17 bureaux déjà cloisonnés, tous équipés d'un point d'eau, ce qui constitue un atout rare et déterminant pour les activités médicales et paramédicales. Anciennement exploités en centre médical, les locaux disposent d'un Etablissement Recevant du Public médical existant de classe 5, permettant une reprise d'activité rapide sans lourds travaux de remise aux normes. L'accès est conforme aux normes PMR au rez-de-chaussée (étages non PMR pour le moment). Les prestations comprennent notamment une climatisation réversible, du carrelage au sol, la fibre optique, un câblage RJ45 et des luminaires encastrés. Le bien est situé en copropriété, avec des charges annuelles estimées à environ 4 000 €. Il ne dispose pas de stationnement privatif, mais bénéficie de stationnement public gratuit à proximité immédiate. Changement de destination possible. Locaux prêts à exploiter, offrant un excellent potentiel pour une maison médicale, un centre de santé, des cabinets médicaux ou paramédicaux, un centre esthétique ou des bureaux tertiaires. Nombre de lots de la copropriété : 18, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5000€ soit 416€ par mois. Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 2,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 551 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 722 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---

