

Local d'activité / Entrepôt, 320 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1340435** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Situé à Montpellier au plan des 4 seigneurs, quartier résidentiel et d'activités proche des grands axes et à proximité immédiate du CHU, des Facultés, réseaux de transports, ce bâtiment pourra convenir pour toutes activités professionnelles tel qu'activités libérales, services, formation, crèche... Le bâtiment datant de 1996 propose une surface utile d'environ 320m2 sur 2 niveaux sur un terrain de 811m2 offrant possibilités de stationnement et espaces jardin. Il est aujourd'hui organisé en espace d'accueil et différentes cellules au rez de chaussée et à l'étage, ayant précédemment servies de cabinets médicaux et pouvant aisément être optimisées pour de nouvelles activités. A noter que de part sa situation dans un quartier recherché de Montpellier, ce bien peut intéresser un investisseur souhaitant optimiser le foncier et son bâti. Le local dispose de : Accessibilité PMR, ascenseur. Climatisation Fibre Pour saisir cette opportunité, n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **960 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.