

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 168 m2 dans le Rhône (69)

Annonce C1340433 postée le 22/janvier/2026

Description de l'activité

Institut de beauté, SPA à vendre TASSIN LA DEMI LUNE (69), local d'une surface de 168m2, idéalement situé à Tassin, emplacement no1. Affaire clé-en-main, avec un agencement très haut-de-gamme, entièrement réalisé sur-mesure, avec près de 400 000 € d'investissement, aucun travaux à prévoir, sauf si vous voulez éventuellement ajouter une cabine supplémentaire, qui sont actuellement en nombre de trois. Vous disposez d'une cabine hammam, d'une cabine spa, et d'un magnifique jacuzzi six places dans un espace dédié. Dans les trois cabines, il y a également une cabine duo, et vous retrouvez toutes les prestations habituelles de ce type d'affaires, plus à disposition un cellu M6 dernière génération. L'équipe actuelle, 2 Esthéticiennes, dont une Spa Manager, et la propriétaire qui n'est pas esthéticienne mais gère toute la relation client. Toute la décoration, et l'agencement ont été fait sur-mesure, avec par exemple, des panneaux bois brûlé des scieries de Courchevel, des portes ou le mobilier sur mesure également. toute la partie SPA aussi, avec système de déshumidification, machine à glaces, véritable jacuzzi 6 places avec machinerie déportée pour le silence de fonctionnement, etc... digne des grands hôtels de montagne... la propriétaire actuelle a choisi une autre voie et se sépare de son centre mais vous laissera un outil qui ne vous coutera qu'un tiers à peine de ce qu'il vous coutera à refaire, alors même que tout est impeccable et sans aucun travaux à prévoir.. apres étude des éléments, et du marché actuel, une option peut s'envisager pour optimiser et développer fortement le chiffre d'affaires, la suppression de la partie jacuzzi actuelle pour la remplacer, soit par un plus petit, soit par 2 voir 3 cabines pour développer l'aminissement par exemple ou d'autres services en vogue. le loyer est en phase avec la surface et le secteur, il est de 3000€HTHC. possibilité de vente des murs. Plus d'informations sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 168 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 400 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

