

Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté, 168 m2 en emplacement N°1,, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1340433** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté, SPA d'une surface de 168 m2, idéalement situé en emplacement N°1.

Affaire clé-en-main, avec un agencement très haut-de-gamme, entièrement réalisé sur-mesure, avec près de 400 000 € d'investissement ; aucun travaux à prévoir, sauf, si souhaité éventuellement ajouter une cabine supplémentaire, qui sont actuellement en nombre de trois.

Une cabine hammam, une cabine SPA, et un magnifique jacuzzi six places dans un espace dédié. Dans les trois cabines, il y a également une cabine duo, et vous retrouvez toutes les prestations habituelles de ce type d'affaires, plus à disposition un cellu m6 dernière génération. Toute la décoration, et l'agencement ont été fait sur-mesure, avec par exemple, des panneaux bois brûlé des scieries de courchevel, des portes ou le mobilier sur mesure également. Toute la partie SPA aussi, avec système de déshumidification, machine à glaces, véritable jacuzzi 6 places avec machinerie déportée pour le silence de fonctionnement, etc. Digne des grands hôtels de montagne.

L'équipe actuelle, 2 esthéticiennes, dont une spa manager, et la propriétaire qui n'est pas esthéticienne mais gère toute la relation client.

Après l'étude des éléments, et du marché actuel, une option peut s'envisager pour optimiser et développer fortement le CA, la suppression de la partie jacuzzi actuelle pour la remplacer, soit par un plus petit, soit par 2 voir 3 cabines pour développer l'amincissement par exemple ou d'autres services en vogue.

Le loyer est en phase avec la surface et le secteur. Il est de 3000 € HT HC.

Possibilité de vendre les murs.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **149 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.