

Terrain, Immeuble, 425 m2, Charnay-lès-Mâcon (71850)

Annnonce **C1340432** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Charnay-lès-Mâcon (71850) : Opportunité d'investissement - situé dans une commune dynamique et particulièrement recherchée du mâconnais, à vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, garantissant une forte attractivité locale.

Implanté sur une parcelle de 1 129 m2 classée en zone UA, le bien offre un important potentiel de valorisation et de développement. Il se compose actuellement d'un appartement et d'un local commercial, complétés par un terrain à bâtir permettant d'envisager un projet d'extension ou une nouvelle construction.

L'ensemble est équipé de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur, assurant une gestion énergétique optimisée, une réduction significative des charges et une meilleure performance environnementale.

Le bien s'adresse idéalement à un investisseur à la recherche d'un actif pérenne, évolutif et performant, ou à un promoteur souhaitant développer un projet immobilier dans une commune en pleine expansion.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **499 900 €**

Localisation

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 (sos villages)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340432/64.jpg

