

## Terrain, Immeuble, 425 m2, Charnay-lès-Mâcon (71850)

Announce **C1340432** postée le **22/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Charnay-lès-Mâcon (71850) : Opportunité d'investissement - situé dans une commune dynamique et particulièrement recherchée du mâconnais, à vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, garantissant une forte attractivité locative.

Implanté sur une parcelle de 1 129 m<sup>2</sup> classée en zone UA, le bien offre un important potentiel de valorisation et de développement. Il se compose actuellement d'un appartement et d'un local commercial, complétés par un terrain à bâtir permettant d'envisager un projet d'extension ou une nouvelle construction.

L'ensemble est équipé de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur, assurant une gestion énergétique optimisée, une réduction significative des charges et une meilleure performance environnementale.

Le bien s'adresse idéalement à un investisseur à la recherche d'un actif pérenne, évolutif et performant, ou à un promoteur souhaitant développer un projet immobilier dans une commune en pleine expansion.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **540 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 ( sos villages )**

### Photos

---

