Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone animée, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1340431** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, sur les environ d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec une belle commercialité, dans un secteur dynamique et prisé.

Points forts :
- Commercialité élevée avec une forte notoriété.
- Plats à emporter.
- Établissement climatisé et bien agencé.
- Belle capacité d'accueil intérieure.
- Grande terrasse bien exposée.
- Grand parking.

Caractéristiques techniques :
- Surface adaptée pour une exploitation optimale.
- Cuisine équipée avec ergonomie pensée et extraction adaptée.
- Bail récent tous commerces.

La configuration est donc idéale pour accueillir les clients habitués ainsi que ceux de passage, midi et soir, et tout au long de l'année.

Cette affaire représente une opportunité pour un projet d'acquisition sans travaux, prête à continuer son activité et, idéale pour 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.