

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone animée, proche d'Annecy (74000)

Annonce C1340431 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, sur les environ d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec une belle commercialité, dans un secteur dynamique et prisé.

Points forts :

- Commercialité élevée avec une forte notoriété.
- Plats à emporter.
- Établissement climatisé et bien agencé.
- Belle capacité d'accueil intérieure.
- Grande terrasse bien exposée.
- Grand parking.

Caractéristiques techniques :

- Surface adaptée pour une exploitation optimale.
- Cuisine équipée avec ergonomie pensée et extraction adaptée.
- Bail récent tous commerces.

La configuration est donc idéale pour accueillir les clients habitués ainsi que ceux de passage, midi et soir, et tout au long de l'année.

Cette affaire représente une opportunité pour un projet d'acquisition sans travaux, prête à continuer son activité et, idéale pour 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**