

## Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique, proche de Sévrier (74320)

Annonce **C1340429** postée le **22/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, sur l'axe d'Annecy - Sévrier - Saint-Jorioz, cession de bail - un local commercial de 70 m2, idéalement situé dans un secteur dynamique et recherché, proche d'un lac.

Le local, transformé en bureau ou espace commercial, offre une belle visibilité et un agencement optimal. Il bénéficie de prestations de confort telles que le chauffage au sol et la climatisation, pour un environnement agréable et moderne.

Côté pratique, les clients et collaborateurs profiteront de nombreux parkings à proximité, facilitant l'accès.

Le local est disponible rapidement, pour une reprise immédiate de l'activité ou pour un prochain projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,82% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 70 m²**

**Surface totale : 70 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**