

Local commercial de 139 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Metz (57000)

Annonce **C1340427** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A la location un local visible, moderne et prêt à s'adapter à une activité.

Un local d'environ 139 m2, coche toutes les cases.

Les atouts principaux :

- Emplacement stratégique sur un axe très passant (45 000 véhicules / jour).
- Stationnements nombreux à proximité.
- Une situation en angle avec vitrine.
- Showroom spacieux et lumineux.
- Bureau de direction et salle de réunion.
- Aménagement modulable : Possibilité de créer plusieurs bureaux.

Le local offre un standing certain, idéal pour accueillir une clientèle dans un cadre professionnel et valorisant.

L'agencement peut être ajusté selon les besoins, pour une entreprise de services, un cabinet ou une activité commerciale.

Un bien alliant visibilité, confort de travail et flexibilité.

Visite virtuelle disponible sur demande pour se projeter facilement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11900,00 €.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

