Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau brut de 921 m2 pour différentes activités, Limonest (69760)

Annonce **C1340426** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Limonest (69760), à 15 min d'Écully (69130) : A louer un plateau bénéficiant du passage de plus de 50 000 véhicules circulant chaque jour sur cet axe, avec une visibilité de l'autoroute N°1, un accès autoroutier, une gare SNCF proche et un environnement dynamique.

Possibilité d'exploitation à partir de 921 m2 mais jusqu'à 2 500 m2 en rez de chaussée et 2 760 m2 à l'étage et un accès privatif avec ascenseur.

Possibilité de prévoir des aménagements spécifiques pour un projet comportant des particularités.

Les concessionnaires , prestataires, grandes marques profiteront d'une situation en bordure d'autoroute avec une belle vue.

Voisin de marques ou d'enseignes nationales, l'endroit est idéal pour valoriser une image et développer un business.

Points forts :
- Parkings de plus de 200 places.
- Accès autoroute.
- Zone dynamique avec des projets.
- Accès gare et centre-ville à pied.
- Accès pl et une zone naturelle moins de 1 km.

Local idéal pour une nouvelle implantation : Hôtel, EPHAD, centre de formation, clinique privée, centre de soins, école, restaurant, etc.

La priorité sera donnée à une enseigne ou un franchisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27630,00 €.

Surface commerciale : 921 m²

Surface totale : 921 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 593 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limonest : **3 277 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.