

## Restauration rapide 110 couverts avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1340425 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre fonds de commerce situé au coeur du centre-ville dans un secteur recherché, idéal pour l'établissement d'une enseigne de restauration rapide.

Ce commerce dispose d'une surface d'activité exploitable de plus de 180 m<sup>2</sup>, répartie sur plusieurs étages.

Aucun travaux n'est à prévoir.

L'établissement peut accueillir jusqu'à 110 personnes.

Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant accès au bar avec une petite terrasse pouvant accueillir une vingtaine de personnes, une cuisine aux normes aménagée et équipée.

Au premier étage, une salle disposant d'un aménagement moderne, pouvant accueillir jusqu'à 35 personnes une petite terrasse extérieure, aménagée.

Au second étage, une salle disposant également d'un bel aménagement, pouvant accueillir jusqu'à 35 personnes.

Au troisième étage, une salle actuellement aménagée pour le gérant et les employés, exploitable selon les besoins.

Prix de cession : 86 800 €, honoraires d'agence inclus, d'un montant de 8 600 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

