Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU 32 places avec terrasse, Abbeville (80100)

Annonce **C1340424** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Abbeville (80100) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU connu et reconnu, situé sur un axe passant du centre-ville.

Il dispose d'une surface en salle d'environ 80 m2 avec une capacité de 32 places assises.

La terrasse extérieure offre une capacité d'un peu plus de 40 places assises.

Le commerce dispose également de deux réserves, un WC aux normes PMR pour les clients du bar et une cave en sous-sol.

Le bail du commerce comprend également un logement de fonction réparti sur les deux niveaux supérieurs du bâtiment.

Le logement de 5 pièces et d'un peu plus de 75 m2 est actuellement inhabité et nécessite un rafraichissement et quelques travaux.

Le chiffre d'affaires est correct et stable depuis plusieurs années avec un résultat toujours largement positif :

EBE 2025 : 65.000 €, EBE 2024 : 77.000 €.

Le bar, tabac est en bon état et opérationnel immédiatement.

Il est possible également de développer des activités complémentaires (snacking, sandwicherie, épicerie, spiritueux, épicerie fine, produits locaux, évènements etc.), sous réserve de validation par le propriétaire.

Dans le cadre de la modernisation de l'établissement ou de l'ajout d'activités, le fonds de transformation des buralistes peut prendre en charge une partie importante des travaux (jusqu'à 50 % du budget), sous réserve d'acceptation du dossier par le service des douanes.

Il permet notamment de financer les frais de marketing et d'installation du nouveau mobilier pour les produits existants et le mobilier pour l'ajout de nouveaux produits : vape, cbd, cadeaux, cave à cigares, cave à vins, gondoles épicerie, services divers etc.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 800 € HT HC par mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Le prix de cession du fonds de commerce est de 272 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 801 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.