

Auberge, Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse près de Nancy (54000)

Annonce **C1340422** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Chaligny/ Nancy première couronne, à vendre murs et fonds d'une auberge, bar et brasserie de 536 m2 (dont 2 appartements de 105 m2 et 71 m2) sur un terrain de plus de 5 800 m2, idéalement située dans un secteur calme avec nombreuses places de stationnement.

Cet établissement, ouvert depuis plus de 20 ans, bénéficie d'une bonne notoriété et d'une solide réputation.

Il dispose de 100 couverts en salle, d'une terrasse de 120 places avec piste de danse, d'une cuisine intérieure et extérieure aux normes, de plain-pied et entièrement équipée professionnellement, ainsi que d'une Licence IV.

Les 2 appartements permettent de vivre sur place ou de les louer.

Prix de vente : 374 500 € (dont 24 500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur), auxquels s'ajoute le fonds de commerce cédé à 165 000 € (dont 15 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

La vente des murs et du fonds de commerce est indissociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 536 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **374 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.