Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 70 m2 en centre ville de Bordeaux

Annonce **C1340421** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bureau de 70 m2 rénové et calme au 1 er étage d'un immeuble de professionnels dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Open-space modulable et bureau cloisonné, double vitrage phonique, chauffage électrique, climatisation.

Accès au bureau protégé par badge et digicode pour les occupants et géré par interphone pour les visiteurs.

Emplacement idéal à proximité des arrêts tram, bus, vélocub, stations taxis, hôtels de prestige.

Situé en centre-ville de Bordeaux.

Charges annuelles de copropriété : 2 446 €.

Taxe foncière : 1 133 €.

Prix : 150 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 780 € TTC.

Possibilité d'acheter un parking.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**160 780 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340421/42.jpg