

Restauration rapide avec terrasse, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1340417** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide.

Situé sur la commune de Bourgoin-Jallieu, dans un quartier jeune et dynamique, ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un emplacement attractif et d'une clientèle régulière.

Le local, entièrement entretenu, ne nécessite aucun travaux et est disponible immédiatement.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 26 m².
- Terrasse extérieure, local fonctionnel et prêt à exploiter, chauffé par climatisation réversible, situé dans un environnement commerçant et animé.

Opportunité idéale pour une première installation ou pour développer une activité existante, dans des conditions optimales et sans investissement supplémentaire à prévoir.

Loyer mensuel : 520 € HT/ charges comprises, bail 3/6/9.

Prix de vente : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 520 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.