

## Local commercial de 195 m<sup>2</sup>, Nantes (44000)

Annonce C1340415 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer un local commercial avec 2 vitrines bénéficiant d'une bonne visibilité en plein cœur de l'île de Nantes.

Sur une surface totale de 195 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied.

La cellule comprend :

- Un sas d'entrée.
- Un hall d'accueil.
- Une surface de 90 m<sup>2</sup> (actuellement divisée en plusieurs bureaux).
- Un espace sanitaire (avec 2 WC).
- Un espace détente avec cuisine.
- Deux espaces de stockage (dont une salle blindée).
- Une cave en sous-sol.

Atouts :

- Visibilité premium.
- Accès PMR.
- Climatisation réversible.
- Locaux bien entretenus.
- Type de bail : Commercial - durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 3.250 € HT mensuel.
- Charges : 134 €/ mois.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**