

Restaurant 34 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1340412** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec un service de vente à emporter idéalement situé.

Situé dans un quartier recherché du 4ème arrondissement de Paris.

Ce fonds de commerce de restauration - vente à emporter dispose d'une surface totale de 60 m2 sans aucune perte de place, une cuisine bien agencée aux normes sécuritaires de plain-pied disposant d'une grande extraction, puis une salle de 34 places assises, un espace sanitaire et un sous-sol de 14 m2 accessible de directement de l'intérieur des locaux.

Quartier de bureaux, résidentiels, touristiques avec une belle clientèle également jeunes et branchés.

Passage incessant du matin au soir.

Loyer de 3.470 € mensuel.

Prix de cession : 298 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.