

Local commercial toutes activités sauf restauration , 84 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1340411** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre droit au bail tous commerces, sauf restauration, d'un local bénéficiant d'un emplacement premium au cœur du 17^e arrondissement de Paris.

Situé sur un grand axe à bon passage et disposant d'une grande visibilité.

Ce beau local commercial bénéficiant d'une grande et belle vitrine, d'une superficie totale de 84 m2 est constitué d'un espace au rez-de chaussée de 60 m2 et d'un espace au sous-sol de 24 m2 directement accessible de l'intérieur des locaux.

Grandes enseignes à proximité.

Passage incessant.

Bail en cours, avec un loyer mensuel de 4.900 € HT.

Prix de vente : 180 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.