

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 84 m<sup>2</sup>, Paris 17ème (75017)

Annonce C1340411 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre droit au bail tous commerces, sauf restauration, d'un local bénéficiant d'un emplacement premium au cœur du 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Situé sur un grand axe à bon passage et disposant d'une grande visibilité.

Ce beau local commercial bénéficiant d'une grande et belle vitrine, d'une superficie totale de 84 m<sup>2</sup> est constitué d'un espace au rez-de chaussée de 60 m<sup>2</sup> et d'un espace au sous-sol de 24 m<sup>2</sup> directement accessible de l'intérieur des locaux.

Grandes enseignes à proximité.

Passage incessant.

Bail en cours, avec un loyer mensuel de 4.900 € HT.

Prix de vente : 180 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**