

## Local commercial de 57 m<sup>2</sup> au cœur de Nice

Annonce C1340406 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A louer avec un pas de porte un local commercial de 57 m<sup>2</sup> sans extraction.

Idéalement situé en plein cœur de Nice, dans un quartier dynamique à proximité de groupes scolaires.

Local fermé par un volet roulant avec une façade vitrée de 3,50 m.

Conditions :

- Pas de porte de 20 000 € HT.
- Loyer de 2 250 € HT.
- Bail de 9 ans (selon l'activité).

Idéal pour une activité de coffee shop, ou tout autre concept de boutique recherchant un emplacement hyper centre.

Honoraires de 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**