Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 57 m2 au coeur de Nice

Annonce **C1340406** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A louer avec un pas de porte un local commercial de 57 m2 sans extraction.

Idéalement situé en plein coeur de Nice, dans un quartier dynamique à proximité de groupes scolaires.

Local fermé par un volet roulant avec une façade vitrée de 3,50 m.

Conditions :

- Pas de porte de 20 000 € HT.

- Loyer de 2 250 € HT.

- Bail de 9 ans (selon l'activité).

Idéal pour une activité de coffee shop, ou tout autre concept de boutique recherchant un emplacement hyper centre.

Honoraires de 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.