

## Local commercial de 44 m<sup>2</sup>, Nice (06000)

Annonce C1340405 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A louer boutique avec droit d'entrée, située au cœur d'une des artères les plus fréquentées de Nice, bénéficiant d'un emplacement offrant une bonne visibilité et un flux piéton constant toute l'année.

La boutique dispose d'une surface de 44 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'installer une terrasse ou un espace de déballage.

Elle se trouve dans un environnement commercial dynamique, entourée d'enseignes nationales, de restaurants, de boutiques de prêt-à-porter et de concept stores.

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 150 000 € HT.
- Loyer mensuel : 6 250 € HT, bail commercial 3/6/9.
- Activités compatibles à étudier selon dossier (pas d'extraction).
- Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix total : 165 000 €.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.