

## Camping 3\*\*\* avec piscine près de Vichy (03200)

Annonce C1340399 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vichy (03200) : A vendre camping 3\* sur 5 hectares, comprenant 80 emplacements, dont 22 mobil-homes.

Situé sur un axe stratégique reliant le nord et le sud de la France et bénéficiant d'une clientèle fidélisée, ce magnifique camping 3 étoiles proche de Vichy.

Sur un terrain arboré de 5 hectares, dont 2,5 hectares peuvent être aménagés, le camping dispose de 80 lots d'environ 100 m<sup>2</sup> chacun, dont 22 lots équipés de mobil-homes.

Ce bien entièrement entretenu se compose :

- 1 maison de ~150 m<sup>2</sup> faisant office d'accueil.
- 1 chalet d'habitation de ~35 m<sup>2</sup>.
- 1 chalet d'habitation de ~50 m<sup>2</sup>.
- 1 chalet d'habitation "staff" de ~100 m<sup>2</sup> avec 5 ch.
- 1 chalet de détente ~50 m<sup>2</sup>.
- 1 restaurant 60 couverts.
- 1 bloc sanitaire sur-dimensionné.
- 1 piscine aménagée chauffée de ~105 m<sup>2</sup>.
- 1 terrain de pétanque.
- 1 forêt de ~8000 m<sup>2</sup>.
- 3 voiturettes électrique type golf.

Prix de vente : 1 393 600 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **80**

**Surface commerciale** : 50 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**