Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV, Valence dans une commune dynamique (26000)

Annonce **C1340398** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre bar - tabac- jeux situé dans une commune dynamique, à proximité du centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un flux journalier constant de clientèle, porté par :

- Son emplacement.

- Un quartier en développement.

- La proximité immédiate de commerces à bonne notoriété, renforçant l'attractivité et la fréquentation du point de vente.

surface et aménagement :

- 50 m2 de surface de vente entièrement optimisée.

- équipement complet avec : 1 caisse strator et 2 caisses FDJ.

Equipements et sécurité.

- Commerce entèrement sécurisé : Vidéosurveillance, alarme, rideau métallique

Chiffres clés :

Commission tabac : 53 000 €.

Chiffre d'affaires global : 186 000 €.

56 % du CA réalisé sur des produits à marge.

Potentiel de développement :

½ journée de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de congés : Marge de progression immédiate.

Optimisation possible de l'activité (petite restauration).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
- La modernisation du quartier.

- Les programmes immobiliers à proximité.

- La possibilité d'étendre les activités.

- Une Licence IV.

Loyer mensuel : 955 €

Éléments chiffrés :

CA	186 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Affaire saine et rentable, entièrement adaptée à un repreneur en reconversion ou à un couple recherchant une activité équilibrée et pérenne.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.