Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Presse, Tabac, Loto de 55 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1340397** postée le **22/janvier/2026**

## Description de l'activité

lermont Ferrand (63100) : A céder affaire de tabac, presse, FDJ.

Cette affaire s'adresse à des repreneurs qui recherchent de la cohérence, pas un simple empilement de ratios.

Exploitée de longue date, transmise pour départ à la retraite, elle repose sur des fondamentaux solides :

- Activité régulière et maîtrisée.

- Commissions tabac stables à légèrement progressives.

- FDJ en croissance.

- Exploitation 6,5 jours/ 7 avec 5 semaines de congés.

- organisation claire, immédiatement opérationnelle.

L'analyse économique fait ressortir un EBER d'environ 114 000 €, calculé sur une base repreneur seul, offrant une bonne lisibilité financière.

L'affaire privilégie avant tout le confort d'exploitation et la stabilité dans le temps.

Maison de fonction de grande qualité, intégrée au bail, constituant un avantage patrimonial et personnel majeur, rare sur le marché à ce niveau de loyer.

Une affaire premium par sa globalité, son équilibre et sa capacité à durer.

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 55 m²

**Loyer mensuel :** 877 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **395 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**