

Immeuble de 138 m2 proche des commodités,, Crampagna (09120)

Annonce **C1340393** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Ariège - Crampagna (09120) : Situé au cœur du village de Crampagna, à vendre un immeuble composé de trois appartements avec entrée commune offrant un fort potentiel après rénovation, idéal pour un projet d'investissement. Un environnement calme, proche des commodités.

- Au rez-de-chaussée, un appartement de 39 m2 habitables comprenant un séjour, une chambre, une salle d'eau et un jardinet de 27 m2.
- Au premier étage, un appartement de 50 m2 avec séjour, salle d'eau et deux chambres.
- Au deuxième étage, un appartement de 49 m2 avec séjour, salle d'eau et deux chambres.

Travaux à prévoir : Chauffage, isolation, rafraîchissement général, etc.

Possibilité d'optimiser la valeur et la rentabilité du bien après les travaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Crampagna (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Crampagna : **620 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.