

Local commercial Immeuble, 347 m2 en plein centre ville d'Albertville (73200)

Annonce **C1340391** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : Idéalement situé en plein centre-ville d'Albertville (73200), à vendre un immeuble soigneusement entretenu constitue une opportunité d'investissement alliant emplacement stratégique, stabilité locative et potentiel de valorisation.

L'ensemble immobilier se compose de :

- Quatre appartements de type t3, dont trois disposent d'un balcon.
- Deux logements actuellement loués, assurant des revenus immédiats.
- Un local commercial en rez-de-chaussée (actuellement libre de toute occupation). - Une grande cave.

Atouts majeurs :

- Local commercial libre de toute occupation, sans pas-de-porte (hors activités générant des nuisances sonores ou olfactives).
- Immeuble en bon état général, régulièrement entretenu.
- Accessibilité optimale et environnement urbain dynamique.

Fort potentiel locatif et patrimonial.

Bien parfaitement adapté à une stratégie d'investissement long terme.

Aucune procédure en cours.

Surface commerciale : 347 m²

Surface totale : 347 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.