

## Murs commerciaux, 63 m<sup>2</sup>, Lorgues (83510)

Annonce C1340382 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

En plein cœur de Lorgues, authentique village provençal du Var, à vendre murs commerciaux occupés par un restaurant traditionnel entièrement équipé. Description des locaux :Rez-de-chaussée : salle climatisée d'environ 20 à 25 couverts, toilettes PMR, et cuisine professionnelle climatisée et équipée. Niveau inférieur : grande pièce d'environ 30m2, aménagée en espace de repos, bureau et salle d'eau, avec possibilité d'accès indépendant. Sous-sol : plusieurs caves et espaces de stockage. L'établissement bénéficie d'une autorisation pour deux terrasses :une terrasse ouverte, et une terrasse couverte aménagée en véranda fermée. La vente des murs commerciaux est indissociable de la vente du fonds de commerce. Pour tout renseignement complémentaire, sur la cession du fonds de commerce, nous consulter. Prix de vente des murs commerciaux : 235 000 € HAIHonoraires à la charge de l'acquéreurHonoraires TTC : 15 000 € Honoraires HT : 12 500 €Honoraires inclus de 6.82% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie G, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 63 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 235 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 219 996 €

Montant honoraires : 6.8 %

### Localisation

---

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Lorgues : 9 251 ( sos villages )

### Photos

---

