

Local commercial actuellement Restaurant 25 couverts avec terrasse au coeur de Lorgues

Annonce **C1340382** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Lorgues (83510) : A vendre murs commerciaux occupés par un restaurant traditionnel entièrement équipé.

Description des locaux :

Rez-de-chaussée : Salle climatisée d'environ 20 à 25 couverts, toilettes PMR, et cuisine professionnelle climatisée et équipée.

Niveau inférieur : Grande pièce d'environ 30 m², aménagée en espace de repos, bureau et salle d'eau, avec possibilité d'accès indépendant.

Sous-sol : Plusieurs caves et espaces de stockage.

L'établissement bénéficie d'une autorisation pour deux terrasses :

Une terrasse ouverte, et une terrasse couverte aménagée en véranda fermée.

La vente des murs commerciaux est indissociable de la vente du fonds de commerce.

Prix de vente des murs commerciaux : 235 000 € HAI.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Honoraires TTC : 15 000 €.

Honoraires HT : 12 500 €.

Honoraires inclus de 6.82 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 220 000 €.

Classe énergie G, classe climat D.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **171 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **159 996 €**

Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Lorgues (83510), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Lorgues : **9 251 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.