

Restaurant dans un quartier résidentiel, bureautique et commerçant,, Garges-lès-Gonesse (95140)

Annonce **C1340380** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Garges-lès-Gonesse (95140) : Situé dans un secteur dynamique de la ville, à proximité d'un grand centre commercial, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un quartier mixte résidentiel, bureautique et commerçant.

D'une surface d'environ 96 m2 de plain-pied, le local est en excellent état et dispose d'une grande cuisine professionnelle équipée avec extraction 400 mm. Le matériel est neuf et la décoration est chaleureuse et soignée, ne nécessitant aucun travaux.

L'établissement exploite actuellement une activité de restauration rapide, mais grâce à son agencement et à son équipement complet, il offre un fort potentiel pour tous types de concepts culinaires : Restauration traditionnelle, cuisine du monde, pizzeria, sandwicherie, etc.

Autre avantage important : Un parking extérieur facilite le stationnement pour la clientèle, un atout rare et très pratique. L'environnement commerçant assure également une forte fréquentation quotidienne.

Points forts :

- Un quartier animé et passant, proche d'un grand centre commercial.
- Un environnement commerçant, résidentiel et bureautique.
- Surface d'environ 96 m2 de plain-pied.
- Cuisine spacieuse avec extraction 400 mm.
- Matériel neuf - aucun travaux à prévoir.
- Décoration soignée et chaleureuse.
- Clé en main, prêt à exploiter immédiatement.
- Stationnement extérieur facile.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Garges-lès-Gonesse (95140), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Garges-lès-Gonesse : **40 481 (ville)**

Photos

