

Bar, Restaurant 32 couverts dans un quartier administratif,, Paris (75005)

Annonce **C1340379** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés du 5ème arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 100 m2 bénéficiant d'un emplacement premium, porté par une clientèle mixte étudiante, touristique et résidentielle à fort passage.

Le bien est réparti sur deux niveaux et offre un important potentiel de développement encore sous-exploité :

Rez-de-chaussée :

- Une salle de restauration d'environ 32 couverts.
- Une cuisine fonctionnelle d'environ 5 m2, équipée d'une extraction 400 mm.
- Un petit bar en façade, contribuant à l'attractivité du lieu.

Sous-sol :

- Sanitaires privés et publics.
- Espaces de stockage.
- Une seconde salle aujourd'hui non exploitée, permettant de créer environ 40 couverts supplémentaires, offrant ainsi un levier de croissance immédiat après réorganisation.

Le loyer mensuel de 3 100 € est particulièrement attractif compte tenu de l'emplacement et de la surface globale, ce qui en fait une opportunité dans ce secteur.

Grâce à son extraction et à sa configuration, le local permet tous types de cuisines et conviendra aussi bien à un projet de restaurant traditionnel, bistronomique, cuisine du monde ou concept étudiant à fort débit.

Points forts :

- Paris 5ème.
- Emplacement à fort passage.
- Local d'environ 100 m2 sur deux niveaux.
- 32 couverts en salle avec un potentiel de 40 couverts supplémentaires.
- Extraction 400 mm.
- Loyer très attractif pour le secteur.
- Fort potentiel de développement immédiat.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 760 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.