

Restaurant avec hébergement, repositionner dans une zone touristique - Val-d'Oise (95)

Annonce **C1340373** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce de restauration avec hébergement situé dans le Val-d'Oise (95) - Île-de-France Nord.

PRÉSENTATION :

- Cession confidentielle d'un restaurant situé dans le Val-d'Oise, en centre-ville historique, à proximité d'un monument classé attirant un flux touristique régulier.
- L'établissement occupe un bâtiment de caractère offrant un cadre authentique et une atmosphère unique.
- Il dispose d'une salle de restaurant spacieuse et d'une terrasse exploitable en saison.
- 5 chambres rénovées en 2019, prêtes à l'exploitation immédiate
- Accessibilité PMR : chambres adaptées avec ascenseur

CARACTÉRISTIQUES :

- Emplacement : Centre-ville historique, zone touristique.
- Type : Restaurant traditionnel.
- Capacité : Salle et terrasse (volume significatif).
- Équipements : Cuisine professionnelle complète.
- Statut : Fonds de commerce – location des murs.

ÉLÉMENTS FINANCIERS :

- Chiffre d'affaires annuel : ? 450 000 €.
- Potentiel de développement : Important.
- Le lieu bénéficie d'atouts structurels forts et offre de réelles perspectives de croissance pour un exploitant capable d'y apporter une nouvelle dynamique.

POTENTIEL ET LEVIERS :

- Avec un positionnement adapté, cet établissement dispose d'un potentiel significatif.

LES AXES DE DÉVELOPPEMENT IDENTIFIÉS SONT :

- Repositionnement de l'offre (carte, concept).
- Développement de l'événementiel et des privatisations.
- Exploitation optimisée de la terrasse en saison.
- Renforcement de la visibilité digitale.
- Captation du flux touristique local.

PROFIL ACQUÉREUR RECHERCHÉ :

- Le dossier s'adresse à un professionnel capable de se projeter et d'apporter sa vision.

PROFILS CIBLES :

- Restaurateur expérimenté souhaitant reprendre un lieu établi.
- Chef en reconversion cherchant son propre établissement.
- Porteur de concept avec vision claire et capacité d'exécution.
- Groupe de restauration en développement régional.

PRÉREQUIS :

- Expérience significative en restauration ou gestion.
- Capacité financière démontrée (apport et financement).
- Projet de développement structuré.

MODALITÉS :

- Cession : Fonds de commerce complet.
- Inclus : Droit au bail, équipements, mobilier, enseigne.
- Stock : Valorisé séparément à la cession.
- Accompagnement : Transition possible avec le cédant.
- Processus : Cession confidentielle - informations détaillées communiquées aux acquéreurs qualifiés après premier échange.

CONTACT :

Pour recevoir le dossier de présentation confidentiel, il faut préciser :

- Le parcours professionnel.
- Le projet de reprise.
- La capacité d'investissement estimée.

Réponse sous 48h aux demandes qualifiées.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



