

Gîte, Chambres d'hôtes dans une zone résidentielle,, Valgelon-La-Rochette (73110)

Annonce **C1340371** mise à jour le **23 avril 2026**

Description de l'activité

Savoie - Valgelon-La-Rochette (73110) : A vendre une maison de type petit manoir rénovée en 2022, offrant un beau potentiel pour créer un projet d'hébergement/gîte, sur les premières hauteurs de Valgelon-La-Rochette, dans un secteur résidentiel.

Dans un quartier résidentiel, cette maison dispose de 5 chambres, 2 SDE indépendantes, un vaste séjour cathédrale de plus de 60m² pour prévoir l'espace repas et détente, cuisine indépendante et un généreux sous-sol, et 3 terrasses.

Cette grande habitation est idéale pour une activité d'hébergement ou pour une exploitation multi activités artisanales et/ou de services.

Sous-sol complet de 130m² avec atelier, double garage, buanderie, garde-manger et cave.

Une jardinerie indépendante complète le bien.

Grand terrain dont une partie en verger et potager pour les amoureux du "bien manger" et du "fait maison" !

Travaux à prévoir pour créer une salle d'eau dans chacune des chambres, mais les réseaux intérieurs sont à proximité de chacune d'entre elles.

TF : 2900 €.

Charges électricité annuelles : 4000 €.

Idéale pour la création d'entreprise / projet de gîte, chambres d'hôtes ou hébergements multiples.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **5**

Points fort :

- Généreux volumes (270 m² habitables avec 130 m² en sous-sol).
- Espaces verts autour de la maison pour des moments de détente agréable avec de belles plantations et de grands espaces ombragés.
- SPA sur une terrasse à l'abri des regards.
- 3 terrasses.
- Aménagements complémentaires possibles (carport, chalet, etc).
- Grand verger.
- Vue magnifique sur les montagnes.
- Calme et sans vis-à-vis.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : La maison est trop grande pour le couple ainsi que le terrain.

Prix de cession : **695 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Tout est à créer, aucun bail.
- Habitation entière à la vente avec terrain.

Type de repreneur recherché :

Localisation

Localisation : **Valgelon-La-Rochette (73110), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valgelon-La-Rochette : **4 300 (sos villages)**

Photos





https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340371/7Q8iCIEEyz.jpg