

## Bar licence IV avec terrasse, Toulouse (31000)

Announce **C1340356** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

A vendre fonds de commerce bar Toulouse hypercentre emplacement no1 Local d'environ 67m2, bénéficiant d'un emplacement premium sur une rue à très fort passage. Une cave de stockage d'environ 46m2 complète le bien. Le bar est exploité depuis plus de 10 ans, avec une belle notoriété et un chiffre d'affaires stable. Ouvert du mardi au dimanche. -Autorisation de terrasse avec 4 tables en soirée-Licence IV-Idéal pour un couple-Affaire saine – à ne pas tarderLe local est en excellent état, avec une très belle vitrine offrant une visibilité optimale. Conditions financièresLoyer mensuel : 2 508,68 € HT / HCCharges mensuelles : 90 € HTTaxe foncière annuelle : 285 € HTDépôt de garantie : 6 000 € HT / HCPrix de cessionnet vendeurHonoraires agence (à la charge du cessionnaire) : 32 400 € TTCRéférence annonce : 17275T

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 508 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.