

Bar licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1340356** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé en hypercentre-ville, sur un emplacement N°1.

Le bar est exploité depuis plus de 10 ans, avec une belle notoriété et un chiffre d'affaires stable.

Local d'environ 67 m2, bénéficiant d'un emplacement premium sur une rue à très fort passage. Une cave de stockage d'environ 46 m2 complète le bien.

Autorisation de terrasse avec 4 tables en soirée. Licence IV.

Le local est en excellent état, avec une très belle vitrine offrant une visibilité optimale.

Ouvert du mardi au dimanche.

Affaire saine, idéale pour un couple.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 90 € HT.
- Taxe foncière annuelle : 285 € HT.
- Dépôt de garantie : 6 000 € HT / HC.

Prix de cession :

- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence (à la charge du cessionnaire) : 32 400 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 2 508 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.